

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 08.04.2026 **№ 20251200114475**

Место проведения: Офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820), расположенный по адресу: город Москва, улица Винницкая, дом 8 корпус 3.

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):

очная часть собрания состоялась 24 декабря 2025 г. в 15:30 ч.;

заочная часть собрания состоялась в период с 24 декабря 2025 г. 16:00 по 29 марта 2026 г. 21:00.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: город Москва, улица Винницкая, дом 8 корпус 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ИНН 7751225561), юридический адрес: 119192, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, ул. Винницкая, д. 8, к. 3, помещ. 6Н; почтовый адрес: 119192, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, ул. Винницкая, д. 8, к. 3, помещ. 6Н; E-mail: info@uk-kr.ru; телефон/факс: +7 (495) 445 10 22; сайт: <https://uk-kr.ru/>, генеральный директор: Огурков Андрей Николаевич (приказ о вступлении в должность: П-УККР/24-01-о/к от 10.12.2024 г).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам: 18440,00 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании: 11 276,90 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **61,15% голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 153, чье количество голосов составляет 11 276,90 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Куроптева Артема Сергеевича, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820), секретарем внеочередного общего собрания собственников Суворову Олесю Васильевну, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820), и наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников.
2. Выбрать способ управления Многоквартирным домом - управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820).
Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, улица Винницкая, дом 8, корпус 3 с управляющей организацией

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820) на утвержденных условиях сроком на 1 год.
3. Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Винницкая, д. 8, корпус 3 - в размере 91 руб. 14 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.
4. Утвердить комплекс услуг охрана/консьержи в Многоквартирном доме, в связи с этим утвердить плату (ставку) за нее в размере 43 руб. 49 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения, ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.
5. Принять решение об утверждении схемы движения и Регламента въезда, движения и парковки автотранспорта на территории ЖК «Настоящее» как приложение № 1 к протоколу настоящего общего собрания собственников.
6. Установить дополнительные ограждающие устройства регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовой территории ЖК «Настоящее» (далее – шлагбаумы), в количестве 4 (четыре) штуки и утвердить проект размещения шлагбаумов как приложение № 2 к протоколу настоящего общего собрания собственников.
- Утвердить единовременный целевой взнос на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в размере 7 руб. 85 коп. за 1 кв. м общей площади помещения с включением в единый платежный документ.
- Утвердить тариф на обслуживание шлагбаумов в размере 0 руб. 62 коп. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, включая машиноместа, ежемесячно с включением в единый платежный документ*
- *Вопрос действителен при принятии положительного решения собственниками МКД, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Винницкая, дом 8 корп. 1; корп. 2; корп. 3; корп. 4, а также собственниками паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Винницкая, дом 8, стр. 5.
7. Обратиться за предоставлением субсидий из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в границах районов в Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Западного административного округа», уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением субсидий из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях с правом заключения соответствующего договора.
8. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов и их демонтажем Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820).
9. Утвердить источник финансирования установки ограждающих устройств за счет субсидии из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в границах районов города Москвы, согласно постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015 года № 632-ПП, а также платежей собственников помещений.
10. Утвердить дополнительную услугу «Установка видеокамер на пожарных лестницах 1 этажей и паркинга» и целевой единовременный платеж за услугу «Установка видеокамер на пожарных лестницах 1 этажей и паркинга», в размере 8 руб. 15 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения с включением в единый платежный документ. Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения», а также тариф на данную услугу в размере 0 руб. 64 коп. за 1 кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений, ежемесячно с включением в единый платежный документ.
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820) на заключение договоров с третьими лицами на оказание услуг «Установка видеокамер на пожарных лестницах в паркинге» и «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» при необходимости.
11. Принять решение использовать информационную систему ГИС ЖКХ, региональную информационную систему в формате электронного голосования для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с этим:
- 11.1 Определить в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования;
- 11.2 Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем;
- 11.3 Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем - 60 календарных дней.
12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о принятых общими собраниями решениях, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда Многоквартирного дома.
13. Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в установленный срок в место или по адресу,

которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме текущего и последующих общих собраний собственников.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Куроптева Артема Сергеевича, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820), секретарем внеочередного общего собрания собственников Суворову Олесю Васильевну, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820), и наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Куроптева Артема Сергеевича, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820), секретарем внеочередного общего собрания собственников Суворову Олесю Васильевну, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820), и наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
10 972,80	97,30%	38,30	0,34%	265,80	2,36%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 1 вопросу «Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Куроптева Артема Сергеевича, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820), секретарем внеочередного общего собрания собственников Суворову Олесю Васильевну, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820), и наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников.» **принято решение:**

«Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Куроптева Артема Сергеевича, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820), секретарем внеочередного общего собрания собственников Суворову Олесю Васильевну, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820), и наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников.»

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбрать способ управления Многоквартирным домом - управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820).

Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, улица Винницкая, дом 8, корпус 3 с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая

Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820) на утвержденных условиях сроком на 1 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления Многоквартирным домом - управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820).

Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, улица Винницкая, дом 8, корпус 3 с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820) на утвержденных условиях сроком на 1 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
10 679,20	94,70%	207,50	1,84%	390,20	3,46%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 2 вопросу «Выбрать способ управления Многоквартирным домом - управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820). Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, улица Винницкая, дом 8, корпус 3 с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820) на утвержденных условиях сроком на 1 год.» **принято решение:**

«Выбрать способ управления Многоквартирным домом - управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820). Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом по адресу: город Москва, улица Винницкая, дом 8, корпус 3 с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820) на утвержденных условиях сроком на 1 год.»

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Винницкая, д. 8, корпус 3 - в размере 91 руб. 14 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.

.ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Винницкая, д. 8, корпус 3 - в размере 91 руб. 14 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших Х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших Х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших Х
9 995,30	88,64%	682,30	6,05%	599,30	5,31%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 3 вопросу «Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Винницкая, д. 8, корпус 3 - в размере 91 руб. 14 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.» **принято решение:**

«Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Винницкая, д. 8, корпус 3 - в размере 91 руб. 14 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.»

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить комплекс услуг охрана/консьержи в Многоквартирном доме, в связи с этим утвердить плату (ставку) за нее в размере 43 руб. 49 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения, ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить комплекс услуг охрана/консьержи в Многоквартирном доме, в связи с этим утвердить плату (ставку) за нее в размере 43 руб. 49 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения, ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших Х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших Х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших Х
10 169,00	90,18%	757,10	6,71%	350,80	3,11%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 4 вопросу «Утвердить комплекс услуг охрана/консьержи в Многоквартирном доме, в связи с этим утвердить плату (ставку) за нее в размере 43 руб. 49 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения, ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.» **принято решение:**

«Утвердить комплекс услуг охрана/консьержи в Многоквартирном доме, в связи с этим утвердить плату (ставку) за нее в размере 43 руб. 49 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения, ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.»

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принять решение об утверждении схемы движения и Регламента въезда, движения и парковки автотранспорта на территории ЖК «Настоящее» как приложение № 1 к протоколу настоящего общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении схемы движения и Регламента въезда, движения и парковки

автотранспорта на территории ЖК «Настоящее» как приложение № 1 к протоколу настоящего общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
10 784,80	95,64%	0,00	0,00%	491,50	4,36%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 5 вопросу «Принять решение об утверждении схемы движения и Регламента въезда, движения и парковки автотранспорта на территории ЖК «Настоящее» как приложение № 1 к протоколу настоящего общего собрания собственников.» **принято решение:**

«Принять решение об утверждении схемы движения и Регламента въезда, движения и парковки автотранспорта на территории ЖК «Настоящее» как приложение № 1 к протоколу настоящего общего собрания собственников.»

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Установить дополнительные ограждающие устройства регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовой территории ЖК «Настоящее» (далее – шлагбаумы), в количестве 4 (четыре) штуки и утвердить проект размещения шлагбаумов как приложение № 2 к протоколу настоящего общего собрания собственников. Утвердить единовременный целевой взнос на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в размере 7 руб. 85 коп. за 1 кв. м общей площади помещения с включение в единый платежный документ. Утвердить тариф на обслуживание шлагбаумов в размере 0 руб. 62 коп. с 1 кв м общей площади жилых и нежилых помещений, включая машиноместа, ежемесячно с включением в единый платежный документ*

*Вопрос действителен при принятии положительного решения собственниками МКД, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Винницкая, дом 8 корп. 1; корп. 2; корп. 3; корп. 4, а также собственниками паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Винницкая, дом 8, стр. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить дополнительные ограждающие устройства регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовой территории ЖК «Настоящее» (далее – шлагбаумы), в количестве 4 (четыре) штуки и утвердить проект размещения шлагбаумов как приложение № 2 к протоколу настоящего общего собрания собственников. Утвердить единовременный целевой взнос на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в размере 7 руб. 85 коп. за 1 кв. м общей площади помещения с включение в единый платежный документ. Утвердить тариф на обслуживание шлагбаумов в размере 0 руб. 62 коп. с 1 кв м общей площади жилых и нежилых помещений, включая машиноместа, ежемесячно с включением в единый платежный документ*

*Вопрос действителен при принятии положительного решения собственниками МКД, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Винницкая, дом 8 корп. 1; корп. 2; корп. 3; корп. 4, а также собственниками паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Винницкая, дом 8, стр. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
9 971,60	88,43%	758,30	6,72%	547,00	4,85%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 6 вопросу «Установить дополнительные ограждающие устройства регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовой территории ЖК «Настоящее» (далее – шлагбаумы), в количестве 4 (четыре) штуки и утвердить проект размещения шлагбаумов как приложение № 2 к протоколу настоящего общего собрания собственников. Утвердить единовременный целевой взнос на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в размере 7 руб. 85 коп. за 1 кв. м общей площади помещения с включение в единый платежный документ. Утвердить тариф на обслуживание шлагбаумов в размере 0 руб. 62 коп. с 1 кв м общей площади жилых и нежилых помещений, включая машиноместа, ежемесячно с включением в единый платежный документ*

*Вопрос действителен при принятии положительного решения собственниками МКД, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Винницкая, дом 8 корп. 1; корп. 2; корп. 3; корп. 4, а также собственниками паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Винницкая, дом 8, стр. 5.»
принято решение:

«Установить дополнительные ограждающие устройства регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовой территории ЖК «Настоящее» (далее – шлагбаумы), в количестве 4 (четыре) штуки и утвердить проект размещения шлагбаумов как приложение № 2 к протоколу настоящего общего собрания собственников. Утвердить единовременный целевой взнос на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в размере 7 руб. 85 коп. за 1 кв. м общей площади помещения с включение в единый платежный документ. Утвердить тариф на обслуживание шлагбаумов в размере 0 руб. 62 коп. с 1 кв м общей площади жилых и нежилых помещений, включая машиноместа, ежемесячно с включением в единый платежный документ*

*Вопрос действителен при принятии положительного решения собственниками МКД, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Винницкая, дом 8 корп. 1; корп. 2; корп. 3; корп. 4, а также собственниками паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Винницкая, дом 8, стр. 5.»

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Обратиться за предоставлением субсидий из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в границах районов в Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Западного административного округа», уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением субсидий из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обратиться за предоставлением субсидий из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в границах районов в Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Западного административного округа», уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением субсидий из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
10 521,30	93,30%	374,20	3,32%	381,40	3,38%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 7 вопросу «Обратиться за предоставлением субсидий из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в границах районов в Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Западного административного округа», уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением субсидий из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях. » **принято решение:** «Обратиться за предоставлением субсидий из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в границах районов в Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Западного административного округа», уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением субсидий из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях. »

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов и их демонтажем Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов и их демонтажем Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
10 513,80	93,23%	308,80	2,74%	454,30	4,03%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 8 вопросу «Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов и их демонтажем Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820).» **принято решение:**

«Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов и их демонтажем Общество с ограниченной

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить источник финансирования установки ограждающих устройств за счет субсидии из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в границах районов города Москвы, согласно постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015года № 632-ПП, а также платежей собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования установки ограждающих устройств за счет субсидии из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в границах районов города Москвы, согласно постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015года № 632-ПП, а также платежей собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
10 622,70	94,20%	250,60	2,22%	403,60	3,58%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 9 вопросу «Утвердить источник финансирования установки ограждающих устройств за счет субсидии из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в границах районов города Москвы, согласно постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015года № 632-ПП, а также платежей собственников помещений.» принято решение:

«Утвердить источник финансирования установки ограждающих устройств за счет субсидии из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в границах районов города Москвы, согласно постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015года № 632-ПП, а также платежей собственников помещений.»

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить дополнительную услугу «Установка видеокамер на пожарных лестницах 1 этажей и паркинга» и целевой единоразовый платеж за услугу «Установка видеокамер на пожарных лестницах 1 этажей и паркинга», в размере 8 руб. 15 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения с включением в единый платежный документ. Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения», а также тариф на данную услугу в размере 0 руб. 64 коп за 1 кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений, ежемесячно с включением в единый платежный документ.

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820 на заключение договоров с третьими лицами на оказание услуг «Установка видеокамер на пожарных лестницах в паркинге» и «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» при необходимости.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Установка видеокамер на пожарных лестницах 1 этажей и паркинга» и целевой единоразовый платеж за услугу «Установка видеокамер на пожарных лестницах 1 этажей и паркинга», в размере 8 руб. 15 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения с включением в единый платежный документ. Утвердить дополнительную услугу «Техническое

обслуживание системы видеонаблюдения», а также тариф на данную услугу в размере 0 руб. 64 коп за 1 кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений, ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820 на заключение договоров с третьими лицами на оказание услуг «Установка видеокамер на пожарных лестницах в паркинге» и «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» при необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
9 912,10	87,90%	742,20	6,58%	622,60	5,52%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 10 вопросу «Утвердить дополнительную услугу «Установка видеокамер на пожарных лестницах 1 этажей и паркинга» и целевой единовременный платеж за услугу «Установка видеокамер на пожарных лестницах 1 этажей и паркинга», в размере 8 руб. 15 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения с включением в единый платежный документ. Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения», а также тариф на данную услугу в размере 0 руб. 64 коп за 1 кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений, ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820 на заключение договоров с третьими лицами на оказание услуг «Установка видеокамер на пожарных лестницах в паркинге» и «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» при необходимости.» **принято решение:**

«Утвердить дополнительную услугу «Установка видеокамер на пожарных лестницах 1 этажей и паркинга» и целевой единовременный платеж за услугу «Установка видеокамер на пожарных лестницах 1 этажей и паркинга», в размере 8 руб. 15 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения с включением в единый платежный документ. Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения», а также тариф на данную услугу в размере 0 руб. 64 коп за 1 кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений, ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820 на заключение договоров с третьими лицами на оказание услуг «Установка видеокамер на пожарных лестницах в паркинге» и «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» при необходимости.»

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принять решение использовать информационную систему ГИС ЖКХ, региональную информационную систему в формате электронного голосования для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с этим:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение использовать информационную систему ГИС ЖКХ, региональную информационную систему в формате электронного голосования для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с этим:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
10 238,10	90,79%	734,50	6,51%	304,30	2,70%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 11 вопросу «Принять решение использовать информационную систему ГИС ЖКХ, региональную информационную систему в формате электронного голосования для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с этим:» **принято решение:**

«Принять решение использовать информационную систему ГИС ЖКХ, региональную информационную систему в формате электронного голосования для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования, в связи с этим:»

11.1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определить в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
10 169,30	90,18%	734,50	6,51%	373,10	3,31%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 11.1 вопросу «Определить в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.» **принято решение:**

«Определить в качестве администратора общих собраний собственников помещений в

Многоквартирном доме Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Комфортные решения» (ОГРН 1227700358820), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.»

11.2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
10 169,30	90,18%	734,50	6,51%	373,10	3,31%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 11.2 вопросу «Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем.»
принято решение:

«Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем.»

11.3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем - 60 календарных дней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем - 60 календарных дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
10 169,30	90,18%	734,50	6,51%	373,10	3,31%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 11.3 вопросу «Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем - 60 календарных дней..» **принято решение:**

«Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, региональной информационной системы или иных информационных систем - 60 календарных дней.»

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о принятых общими собраниями решениях, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о принятых общими собраниями решениях, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
11 077,40	98,23%	0,00	0,00%	199,50	1,77%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 12 вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о принятых общими собраниями решениях, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда Многоквартирного дома..» **принято решение:**

«Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о принятых общими собраниями решениях, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда Многоквартирного дома.»

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме текущего и последующих общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме текущего и последующих общих собраний собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
11 022,40	97,74%	38,30	0,34%	216,20	1,92%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 13 вопросу «Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме текущего и последующих общих собраний собственников.» принято решение:

«Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме текущего и последующих общих собраний собственников.»

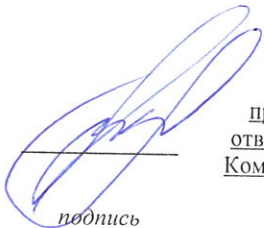
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция города Москвы.»

Приложение:

- 1) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 2 л.
- 2) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания на 32 л.

Всего на 34 л.

Председатель
общего собрания


подпись

Куроптев Артем Сергеевич,
представитель Общества с ограниченной
ответственностью «Управляющая Компания
Комфортные решения» (ИНН 7751225561) по
доверенности
фамилия и инициалы

08.04.2026
дата

Секретарь
общего собрания


подпись

Суворова Олеся Васильевна,
представитель Общества с ограниченной
ответственностью «Управляющая Компания
Комфортные решения» (ИНН 7751225561)
по доверенности
фамилия и инициалы

08.04.2026
дата